


**FERRAZZINI & PARTNERS SA - APPARTAMENTI DISPONIBILI (TEL. 091/752.34.35)**

|   |  |   |
|---|--|---|
|    | <p><b>Massagno</b><br/>Via Ceresio 5-7-9</p> <p>Zona centrale ma tranquilla, a 10 minuti a piedi dalla stazione FFS di Lugano</p>            | <p>Appartamenti di diverse tipologie di locali, alcuni completamente ristrutturati</p> <p>Pigione da CHF 750.00 + acconto spese accessorie</p> <p>Disponibilità di posteggi</p> |
|   | <p><b>Losone</b><br/>Via Municipio 18</p> <p>Zona centrale in vicinanza di negozi, banche, Posta, fermata del bus a 10 m, scuole a 500 m</p> | <p>Confortevoli appartamenti di 3 ½ locali con balcone</p> <p>Pigione CHF 1'170.00 + CHF 180.00 acconto spese accessorie</p> <p>Disponibilità di posteggi</p>                   |
|  | <p><b>Locarno</b><br/>Via Varenna 40</p> <p>Zona centrale, a pochi minuti a piedi dalla Città Vecchia e dalla Piazza Grande</p>              | <p>Luminoso monocale al 3° piano</p> <p>Pigione CHF 620.00 + CHF 100.00 acconto spese accessorie</p> <p>Disponibilità di posteggi</p>   |
|  | <p><b>Minusio</b><br/>V. Rinaldo Simen 79</p> <p>Zona tranquilla in vicinanza delle scuole, a pochi minuti a piedi dal lago</p>              | <p>Luminoso appartamento ristrutturato 3 ½ locali</p> <p>Pigione CHF 1'180.00 + CHF 200.00 acconto spese accessorie</p> <p>Disponibilità di posteggi</p>                        |

|   |   |   |
|---|---|---|
|    | <p><b>Quartino</b><br/>Nucleo La Strecia 15</p> <p>Casa unifamiliare in stile rustico nel nucleo di Quartino</p>      | <p>Casa di 2 ½ locali disposta su due piani con giardino</p> <p>Pigione CHF 1'150.00 + CHF 150.00 forfait spese accessorie</p>  |
|    | <p><b>Locarno</b><br/>Via alla Peschiera no. 1-3-5</p> <p>In ottima posizione: zona tranquilla ma centrale</p>        | <p>Spaziosi appartamenti di 4 ½ locali (125 m2), grande soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, grande cucina abitabile, 2 balconi</p> <p>Pigione CHF 1'346.00 + CHF 265.00 acconto spese accessorie. Disponibilità di posteggio</p> |
|   | <p><b>Orselina</b><br/>Via al Parco 47</p> <p>Bella vista sul lago e sulle montagne circostanti</p>                   | <p>Confortevole appartamento di 3 ½ locali con grande balcone</p> <p>Pigione CHF 1'150.00 + CHF 150.00 acconto spese accessorie. Box auto CHF 100.00.</p>   |
|  | <p><b>San Nazzaro</b><br/>Via Cantonale 6</p> <p>Casa di tre appartamenti immersa nel verde direttamente sul lago</p> | <p>Affittasi <b>appartamento di vacanza</b> mansardato di 2 ½ locali completamente ristrutturato</p> <p>Pigione CHF 1'120.00 + CHF 80.00 forfait spese accessorie</p>   |

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
|  |  |  | <p><b>Muralto</b><br/>Via Francesca 4</p> <p>Ottima posizione, a pochi minuti a piedi dalla Stazione FFS di Locarno</p> | <p>Affittasi monocale<br/>ammobiliato con<br/>balcone</p> <p>Pigione CHF 700.00 +<br/>CHF 90.00 acconto spese<br/>accessorie</p> <p>Disponibilità di posteggi</p> |
|--|---|--|---|---|

Per maggiori informazioni e visite contattare la Ferrazzini & Partners SA al no. tel. 091/752.34.35.

Locarno, 29 aprile 2022